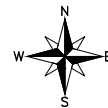


①			
E 100%		SIHTOTSTARVE	
HOONE KÕRGUS	9,0/5,0m	380	4
ELAMU/ABIHOONE	2/1	HOONETE ARV	KRUNDIL
KORRUSTE ARV	2/1	HOONETE SUURIM LUBATUD	EHITISEALUNE PIND
KINNISTU SUURUS	1532 m²	25%	P3
KRUNDI TÄISEHITUS %	1532 m²	25%	P3
		PARKIMISKOHTADE ARV	

72801:003:0213
Kadakamarja tänav T4
100% transpordimaa
6189 m²



72801:003:0228
Kadakamarja tn 17
100% elumumaa
1771 m²

72801:003:0147
Kadakamarja tänav T1
100% transpordimaa
2385 m²

72801:003:0109
Viigimarja tn 16
100% elumumaa
1506 m²

72801:003:0114
Kadakamarja tn 13
100% elumumaa
1642 m²

72801:003:0111
Viigimarja tn 14
100% elumumaa
1464 m²

72801:003:0112
Muskadi tn 5
100% elumumaa
1806 m²

72801:003:0113
Muskadi tn 7
100% elumumaa
1668 m²

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev elamu
- Olemasolev abihoone
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev laudaed
- Olemasolev hekk
- Olemasolev betoonkivikatend
- Olemasolev elektri mp. maakaabel
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev isevoolne kanal.torustik
- Olemasolev veekaev
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev hoone
- Tuletõkkesein
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav parkimiskohtade arv

Märkused:
1. Planeeringualaks on katastriüksus Kadakamarja tn 15 pindalaga 1532 m².
2. Geodeetiline alusplaan Geoterra OÜ. Ole vi 23-39, Võru. Töö nr. 49-2024. Kuupäev 08.02.2024. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.

KRUNDIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED									
Positsiooni nr	Krundi pindala (m²)	Hoonele suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (elamu, abihoone) (m), hoone abs. kõrgus (m)	Hoone arvu krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detaillplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Tulepülvitusklass	Kavandatud parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded
1	1532	380	2, 1 / 9,0m, 5,0m H=48,55	1+3	EP (üksikelanumaa) - 100%	E (elumumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 6.5
Määratlused: Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) E (elumumaa) - 100% TP3 - Tulepülvitusklass 3 - Kavandatud parkimiskohtade arv Vt. seletuskiri 6.5 - Arhitektuurinõuded									

ARHITEKTUURINÕUDED

Tiheasustusega alal ei ole lubatud ehitada hooneid, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpalgii ja/või ristseotisega freeskanthalil.
Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.
Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.
Maksimum elamu harja kõrgus on 9,0 m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast.
Hoone tulepülvitusklass TP3.
Hoone ±0.00 sidumine 0,1-0,5m. maapinnast

Piirded

Piirded: Keelatud plank- või plekkaiad (keelatud on läbipaistmatud piirded).
Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m, arhitektuurilt sobivana projekteeritavate hoonetega.
Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

Objekt:	Kadakamarja tn 15 katastriüksuse detailplaneering	Address:	Kadakamarja tn 15, Saue linn, Saue vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnoorkudega (s.h. maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX060924
Tellijä:		Joonis nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	DP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A4
		Möötkava:	1:500
		Kuupäev:	08.02.2025